



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

2021-05- Nr. (15.1Mr.)-SK4-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Šakių rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto - Administracinio pastato (unikalus numeris 8490-0000-1037, bendras plotas 521,40 kv. m), esančio Bažnyčios g. 39A, Šakiuose (toliau – Pastatas), perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto banko patikėjimo teise valdomo Pastato pirmo aukšto patalpomis ir dalimi rūšio (viso 186,03 kv. m) naudojasi Savivaldybės biudžetinė įstaiga - Šakių rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, 94 kv. m ploto patalpomis - Visuomenės sveikatos centras, 241,37 kv. m ploto patalpos – nenaudojamos. Pastato būklė - bloga, reikalingos didelės investicijos, Pastatas nėra įtrauktas į 10 metų laikotarpio centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto atnaujinimo investicijų planą.

Atsižvelgdamas į Pastato būklę, jo panaudojimą, į tai, kad dalimi Pastato patalpų naudojasi valstybės institucija - Visuomenės sveikatos centras (94 kv. m) bei į tai, kad kelios valstybės institucijos panaudos pagrindais naudojasi Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiomis patalpomis, Turto bankas informavo Savivaldybę, kad galėtų inicijuoti sprendimo dėl Pastato pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir siūlyti jį perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti tik gavęs Savivaldybės tarybos sutikimą dėl nekilnojamojo turto panaudos sutarčių pratęsimo (20 metų) su valstybės institucijomis: Kauno apskrities valstybine mokesčių inspekcija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybine augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Lietuvos probacijos tarnyba, Kauno teritorinė ligonių kasa bei perėmus Pastatą, suteikti jame patalpas (plotas – 94,36 kv. m) panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui jo veiklai vykdyti.

2019 m. lapkričio 22 d. Savivaldybės taryba sprendimu Nr. T-363 sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti (visuomenės sveikatos priežiūra; savivaldybės sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas; parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai) valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: Pastatą – Administracinį (unikalus numeris 8490-0000-1037, bendras plotas 521,40 kv. m), esantį Šakiuose, Bažnyčios g. 39A.

2021 m. vasario 19 d. Savivaldybės taryba sprendimu Nr. T-60 nutarė pakeisti Savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 22 d. sprendimą Nr. T-363, papildant jį 3 ir 4 punktais, kuriais:

- Sutiko pratęsti 20-čiai metų savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis, sudarytas su valstybės institucijomis (Kauno apskrities valstybine mokesčių inspekcija (Šakiai, Bažnyčios g. 4); Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (Šakiai, Bažnyčios g. 4); Valstybine augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (Šakiai, Bažnyčios g. 4); Lietuvos probacijos tarnyba (Šakiai, Bažnyčios g. 3); Kauno teritorinė ligonių kasa (Šakiai, V. Kudirkos g. 19), pasibaigus sutarčių terminui;

- Įsipareigojo perėmus Administracinį pastatą (unikalus numeris 8490-0000-1037), esantį Bažnyčios g. 39A, Šakiuose, Savivaldybės nuosavybėn, suteikti jame patalpas (plotas – 94,36 kv. m) panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui prie Sveikatos apsaugos ministerijos jo veiklai vykdyti.

Vadovaujantis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. birželio 3 d. nutarimo Nr. 553 redakcija) IV skyriumi, Turto bankas išnagrinėję Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus, informuoja, kad Savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Šakiuose.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą Turto bankas sutinka nekilnojamąjį turtą, esantį Šakiuose, Bažnyčios g. 39A, perduoti Savivaldybės nuosavybėn ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn,“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija. Projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Šakiuose, Bažnyčios g. 39A, perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas;
2. 2019 m. lapkričio 22 d. Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-363, 2 lapai;
3. 2021 m. vasario 19 d. Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-60, 2 lapai;
4. Įsakymas Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, 2 lapai;
5. VTIPS derinimo pažyma, 1 lapas;
6. VTIPS ataskaita, 1 lapas;
7. 2020 m lapkričio mėn. Šakių raj. sav. raštas „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“, 2 lapai;
8. NT Registro išrašas, 3 lapai;
9. Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas, 1 lapas;
10. Savivaldybės perduotas panaudos pagrindais ne viešojo sektoriaus subjektams administracinės paskirties nekilnojamasis turtas, 1 lapas.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Rita Mažeikienė, tel. 8 688 85180, el. p.: Rita.Mazeikiene@turtas.lt